



COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 14 décembre 2016

Paris Saclay : c'est parti pour aménager la ZAC, du quartier de l'École polytechnique :

Signature du protocole relatif à la mise en œuvre opérationnelle de la zone d'aménagement concerté du quartier de l'École polytechnique

Avec l'arrivée de premières entreprises, d'établissements d'enseignement supérieur et de recherche, de logements étudiants et la livraison des premiers espaces publics du quartier, la zone d'aménagement concerté du quartier de l'École polytechnique est résolument entrée en phase opérationnelle.

Dans ce contexte, l'EPA Paris-Saclay, la ville de Palaiseau et l'État ont conclu un protocole permettant de préciser le schéma urbain, la programmation du quartier à venir et le phasage de son développement. Le document a été signé par Philippe Van de Maele, directeur général de l'EPA, Grégoire de Lasteyrie, maire de Palaiseau et conseiller régional d'Île-de-France, et Jean-François Carenco, préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris, mardi 13 décembre 2016.

Ainsi, ce document prévoit la réduction à 1 500 logements familiaux sur la partie centrale et la lisière Sud du quartier ainsi que la livraison d'une première phase (environ 950 logements) en 2021/2022. Cette livraison sera accompagnée du développement d'équipements publics (groupe scolaire, crèche...) pour répondre aux besoins du quartier et de ses habitants.

Les typologies de logements seront diversifiées – des logements collectifs aux maisons individuelles, des logements libres, sociaux ou en accession maîtrisée – et situés en cœur de quartier ou à proximité des lisières boisées.

Les consultations lancées et pilotées par l'EPA Paris-Saclay associeront étroitement la ville de Palaiseau et la Communauté d'agglomération de Paris-Saclay.

Ainsi au global, la programmation de la ZAC de plus de 800 000 m² SPC comprendra environ un quart de programme scientifique, la moitié d'activités économiques et un quart de logements (étudiants et familiaux) /équipements.



De gauche à droite : Philippe Van de Maele, directeur général de l'EPA Paris-Saclay, Grégoire de Lasteyrie, maire de Palaiseau et conseiller régional d'Île-de-France, et Jean-François Carencu, préfet de la région Île-de-France, préfet de Paris.

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Versailles en 2024.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulon avec :

- 86 803 m² de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'École polytechnique)
- 390 425 m² sont en chantiers ou en cours de l'être
- 144 062 m² sont attribués
- 189 950 m² sont en cours de consultation
- 138 700 m² sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m² de logements familiaux et 168 000m² de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de trois zones d'aménagement concerté sur les périmètres de Satory-Ouest à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes et de Corbeville à Orsay et Saclay, elles feront l'objet d'études et de concertation avec le public pendant toute l'année 2016 et 2017.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Manifeste

Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay

Emilie Naouri
emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78



facebook.com/ParisSaclay



@parissaclay



Paris_saclay



Établissement public d'aménagement Paris-Saclay



youtube.com/ParisSaclay